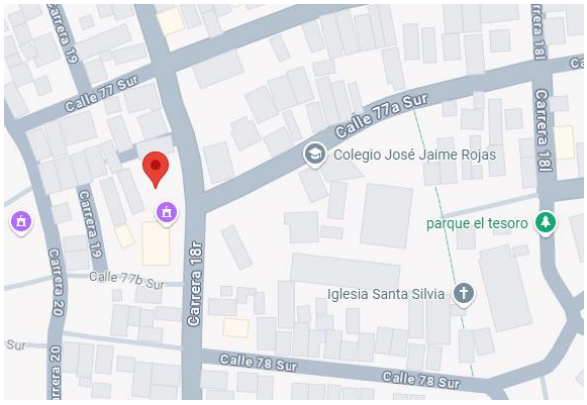
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	ESTRELLAS DEL MAÑANA	
		JARDIN INFANTIL	
	BARRIO:	CIUDAD BOLIVAR	
	FECHA DE INFORME		13/12/2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto





https://www.google.com/maps/place//@4.5399748,-74.1519259,18.5z/data=!4m6!1m5!3m4!2zNMKwMzInMjQuMCJOlDc0wrAwOScwNC41Ilc!8m2!3d4.54!4d-74.15125?hl=es&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Jardín infantil Estrellas del mañana ubicado en la dirección KR 19 78D 05 SUR IN 1

- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

El día 02 de diciembre en compañía de funcionarios de la SDIS, Interventoría y el Consorcio San Miguel se continúa el recorrido de las sedes asignadas al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones

que se pueden realizar, de acuerdo a las necesidades expuestas por los encargados de las sedes y priorizadas para el proceso licitatorio.

Durante esta visita, se elaboró un acta de reunión en la cual se establecieron los siguientes aspectos:

1.) Impermeabilización de tanque de agua





2.) Cambio de piso en el aula de prejardín A



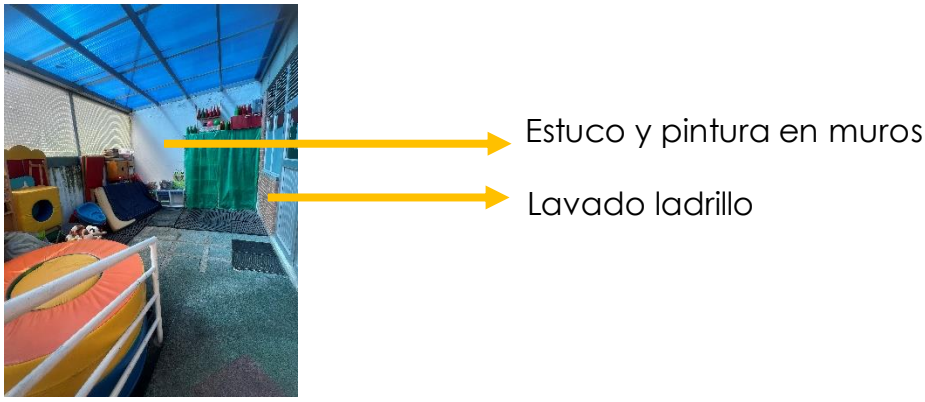


3.) Enchape en muros contiguos al tanque de agua

Enchape en muros



4.) Estuco y pintura en muros interiores aula prejardín A



5.) Pintura exterior tanque



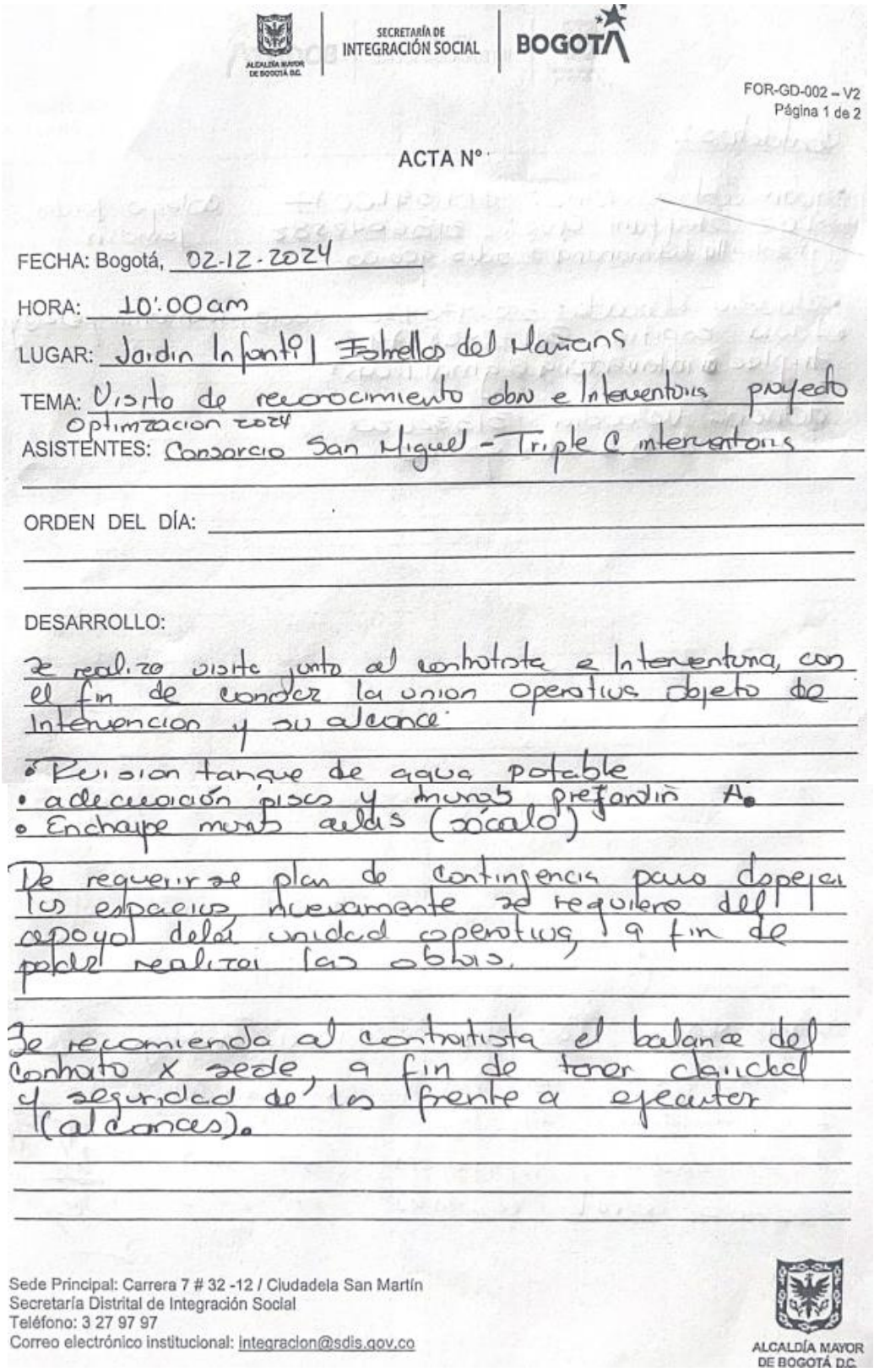
DIAGNOSTICO

El 13 de diciembre se realizó visita con los inspectores para levantar las cantidades de obra y realizar las mediciones de las actividades, que permitieron elaborar el presupuesto para la sede.

Como requerimientos principales dentro del alcance de la optimización de la sede se encuentra la impermeabilización del tanque de agua, el cual en la actualidad está fuera de funcionamiento. La falta de impermeabilización del tanque ha afectado el estado de los muros del aula contigua a este (prejardín A)

También, se vio la necesidad del piso del aula (sistema EPDM), el cual se encuentra en un estado de deterioro que requiere el cambio. Sin embargo, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, se priorizará en este jardín la impermeabilización del tanque.

A continuación, se muestra evidencia del acta levantada



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 2

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 02-12-2024

HORA: 10:00 am

LUGAR: Jardin Infantil Estrellas del Mañana

TEMA: Visita de reconocimiento obra e Interventoría proyecto Optimización 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel - Triple C interventoría

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se realizo visita junto al contratista e Interventoria, con el fin de conocer la union operativa objeto de Intervencion y su alcance.

- Revision tanque de agua potable
- adecuación pisos y muros prefabricados
- Enchape muros aulas (sótano)

De requerirse plan de contingencia para dispejar los espacios nuevamente se requiere del apoyo de la unidad operativa, a fin de poder realizar las obras.

Se recomienda al contratista el balance del contrato x sede, a fin de tener claridad y seguridad de los frente a ejecutar (alcances).

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 2 de 2

Contactos:

- Juan Gustavo Niño: 3193910087 Colegio Jardín
  Luz Steffani Cruz: 3186642582 Jardín
  jardin.estrella.delmanana@sdis.gov.co
- Claudia Moncada: 3102978930 – coordinacionsanmiguelz2@gmail.com
- Laura Espitia: 311-2528579
  triplec.interventoria@gmail.com
  adriana Velandia 3133262201
  avelandiah@sdis.gov.co

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Juan Gustavo Niño	Auxiliar Adminis	J.I Estrellas mañana SDIS	
Johanna Rusleo	Cont. Obra.	Consorcio San Miguel	
Claudia Moncada	Cont. Obra.	Cons. San Miguel	
Laura Valentina Espitia	Interventoría	Triple C	
Anexos: Adriana Velandia	Profesional DPS	SPF - SDIS	
Elaboró: FERNANDO OLIVO V.	Contratista	PF - SDIS	

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Se recomienda implementar un plan de contingencia para los niños del aula prejardín A, teniendo en cuenta los fuertes olores que se producen con el cambio de piso y la impermeabilización del tanque.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO
Representante Legal
CONSORCIO SAN MIGUEL